

Ведомость чертежей

№	Наименование	№ листа	Примечания
1	Ведомость чертежей;	2	
2	Пояснительная записка;	3-4	
3	Схема планировочной организации земельного участка;	5	
4	Разбивочный план;	6	
5	План организации рельефа;	7	
6	Сводный план инженерных сетей;	8	
7	Вид 1-5;	9-13	
8	Фасад 1 - 6;	14	
9	Фасад А - Е;	15	
10	Фасад 6 - 1;	16	
11	Фасад Е - А;	17	
12	План 1 этажа;	18	
13	План 2 этажа;	19	
14	Кладочный план 1 этажа;	20	
15	Кладочный план 2 этажа;	21	
16	Разрез 1 - 1;	22	
17	Разрез 2 - 2;	23	
18	Схема фундамента.	24	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.Общая часть.

1.1. Архитектурный проект индивидуального жилого дома по адресу:

- задания заказчика;
- действующих СНиП.

1.2. Степень огнестойкости – IV.

1.3. Район строительства – II Б климатический район, г. Зеленоградск.

Характеристика района строительства:

- зона влажности в соответствии с СП 50.13330.2012 – нормальная;
- нормативное значение еса снегового покрова для II-го снегового района на 1 м² горизонтальной поверхности земли по СП 20.13330.2016 – 1.0 кПа;
- нормативное значение ветрового давления для II ветрового района по СП 20.13330.2016 – 0,3 кПа;
- расчетная средняя температура воздуха – минус 19⁰ С.

2.Архитектурно-строительная часть.

Объемно-планировочное решение проектируемого индивидуального жилого дома разработано на основании задания заказчика – двухэтажное здание с плоской кровлей. Проектируемое здание в плане имеют сложную прямоугольную форму и четкое функциональное зонирование.

За ±0.000 принята отметка пола первого этажа.

3.2. Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания – несущие наружные и внутренние стены.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные;

Стены – наружные и внутренние стены из крупноформатного керамического камня толщиной 380 мм;

Перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм;

Перекрытия – монолитное железобетонное плитие

Окна – двойные, переплеты выполнены из металло-пластика;

Дверь – двойные, переплеты выполнены из металло-пластика;

Кровля – плоская, наливной рубероид;

Вентиляционные каналы – из полнотелого керамического кирпича;

Дымовые каналы – из полнотелого керамического кирпича;

4. Основные технико-экономические показатели.

Общая площадь дома (без учета площадок и балкона) – 194,30 м²:

Общая площадь 1 этажа – 97,54 м²

Общая площадь 2 этажа – 96,76 м²

Площадь площадок – 36,54 м²

Площадь балконов – 20,34 м²

Площадь застройки дома – 179,67 м²

Высота здания от уровня земли до парапета – 7,65 м

5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Все возможные выбросы вредных веществ в атмосферу и образование отходов потребления должны учитываться в РП на основании утвержденной методической и нормативной литературы.

Охрана почвы от загрязнений.

Покрывшие прилегающей к участку территории, имеет небольшой уклон. Отрицательного воздействия на почву функционирование жилого дома не производит.

Охрана водоемов от загрязнения сточными водами.

Поверхностные воды самотечно отводятся с территории участка. Отвод атмосферных вод с крыши здания производится на отмостку через водосточные трубы. Канализация в жилом доме в соответствии с ТУ. Отрицательного воздействия функционирование жилого дома не несет.

6. Инженерное оборудование.

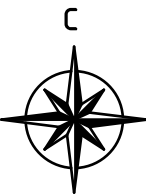
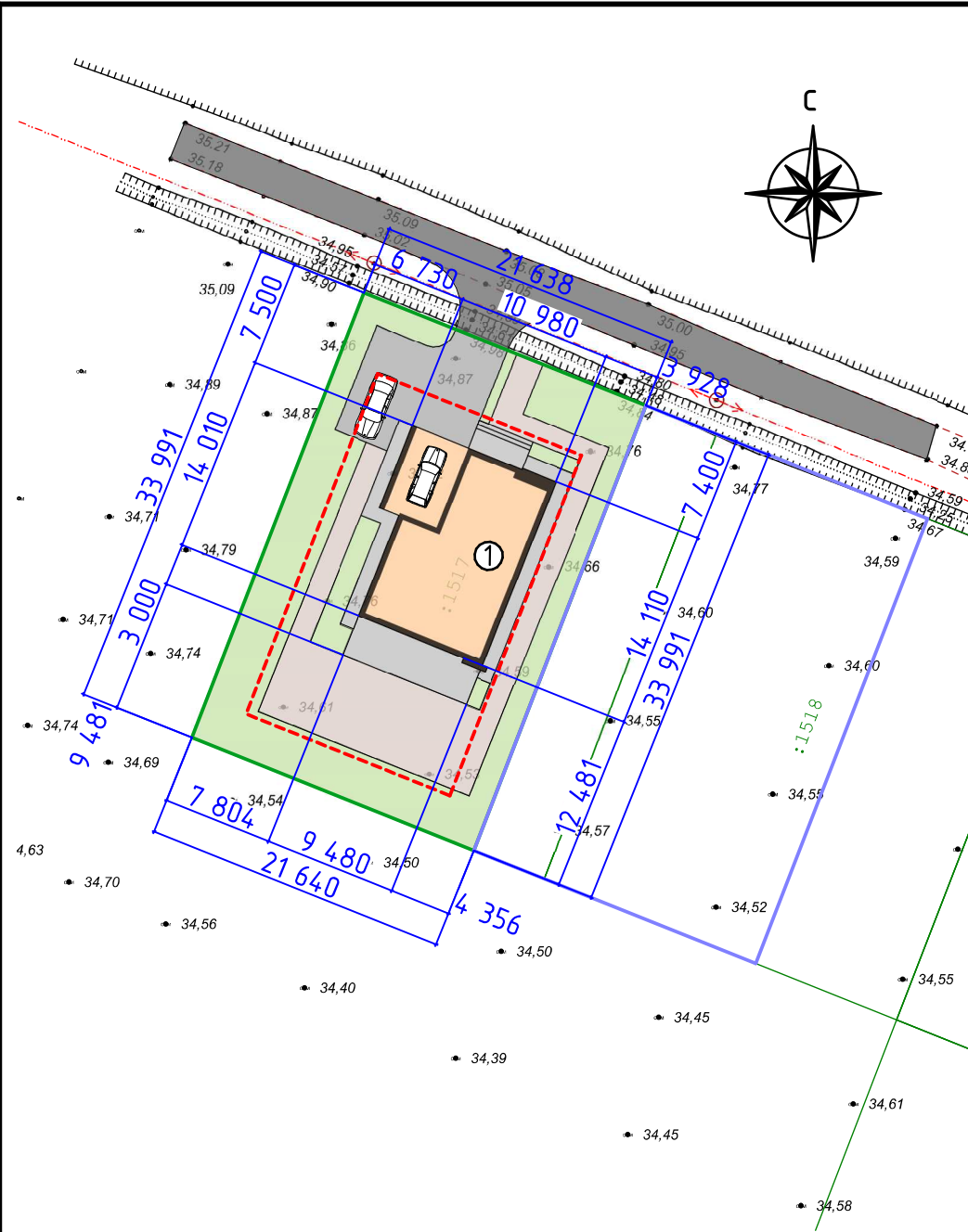
Водоснабжение, канализация и электроснабжение согласно ТУ.

Разводка труб отопительной системы по помещениям к радиаторам отопления. Вентиляция помещений производится естественным способом через окна. Вентканалы проверяются пожарной службой с составлением акта прочистки и проверки. Функционирование жилого дома и бани не изменяют существующего воздействия на воздушную среду и не оказывают на окружающую среду отрицательного воздействия.

Заключение ГИПа

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами, правилами государственных стандартов и инструкций.

Пожарная и взрывная безопасность обеспечивается при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, регламентированных правил и эксплуатации.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь здания	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	2	194,30	179,67	проектируемый

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

№	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Площадь участка в границах отвода	735,53	100,00
2	Площадь застройки	179,67	24,00
3	Площадь под проездами, площадками, дорожками в границах отвода участка	277,40	37,11
4	Площадь озеленения в границах отвода участка	278,46	38,89

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Покрытие дорожек		172,48	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15		-	
	Газон		278,46	
	Бетонная отмостка		35,06	
	Покрытие площадки для автомобиля		69,86	

Условные графические обозначения:
— Граница земельного участка
- - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений

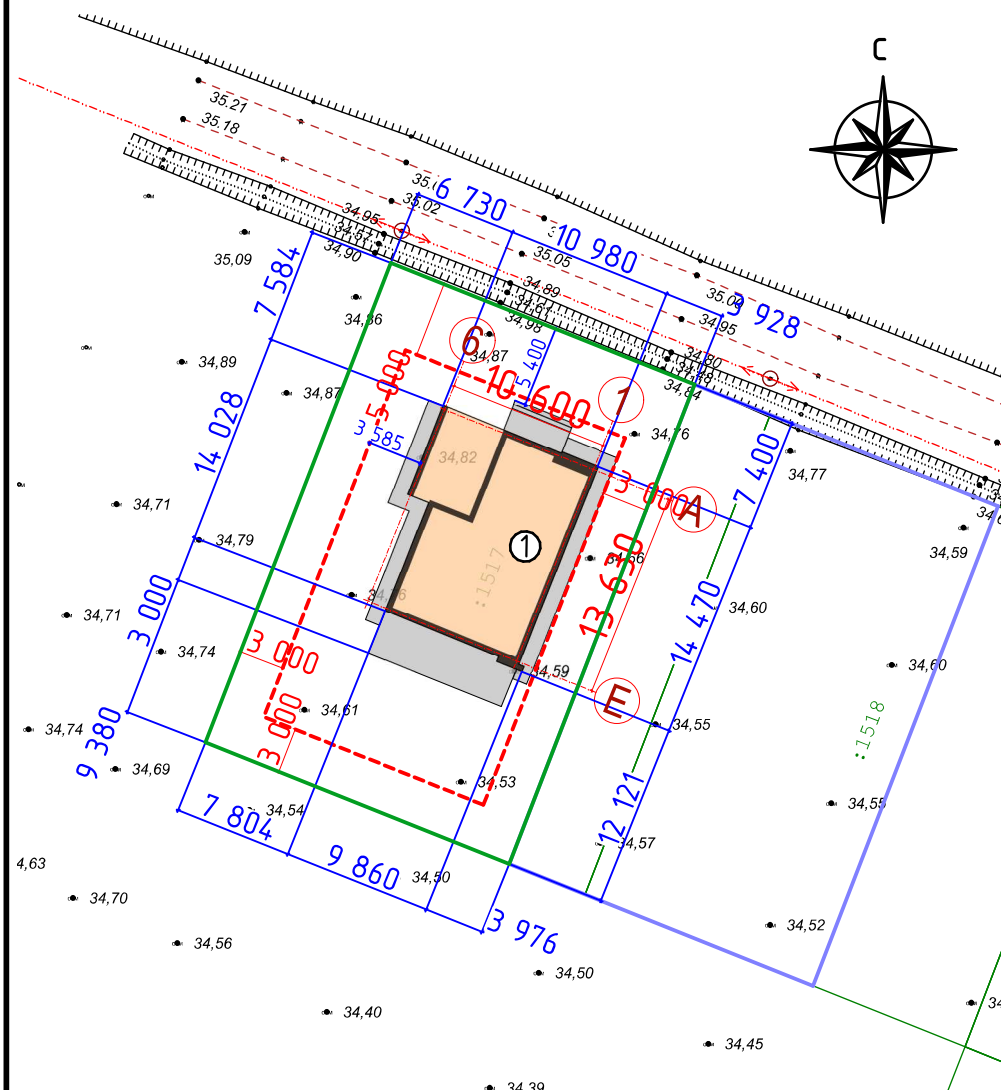
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь здания	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	2	194,30	179,67	проектируемый

Условные графические обозначения:

— Граница земельного участка

- - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений



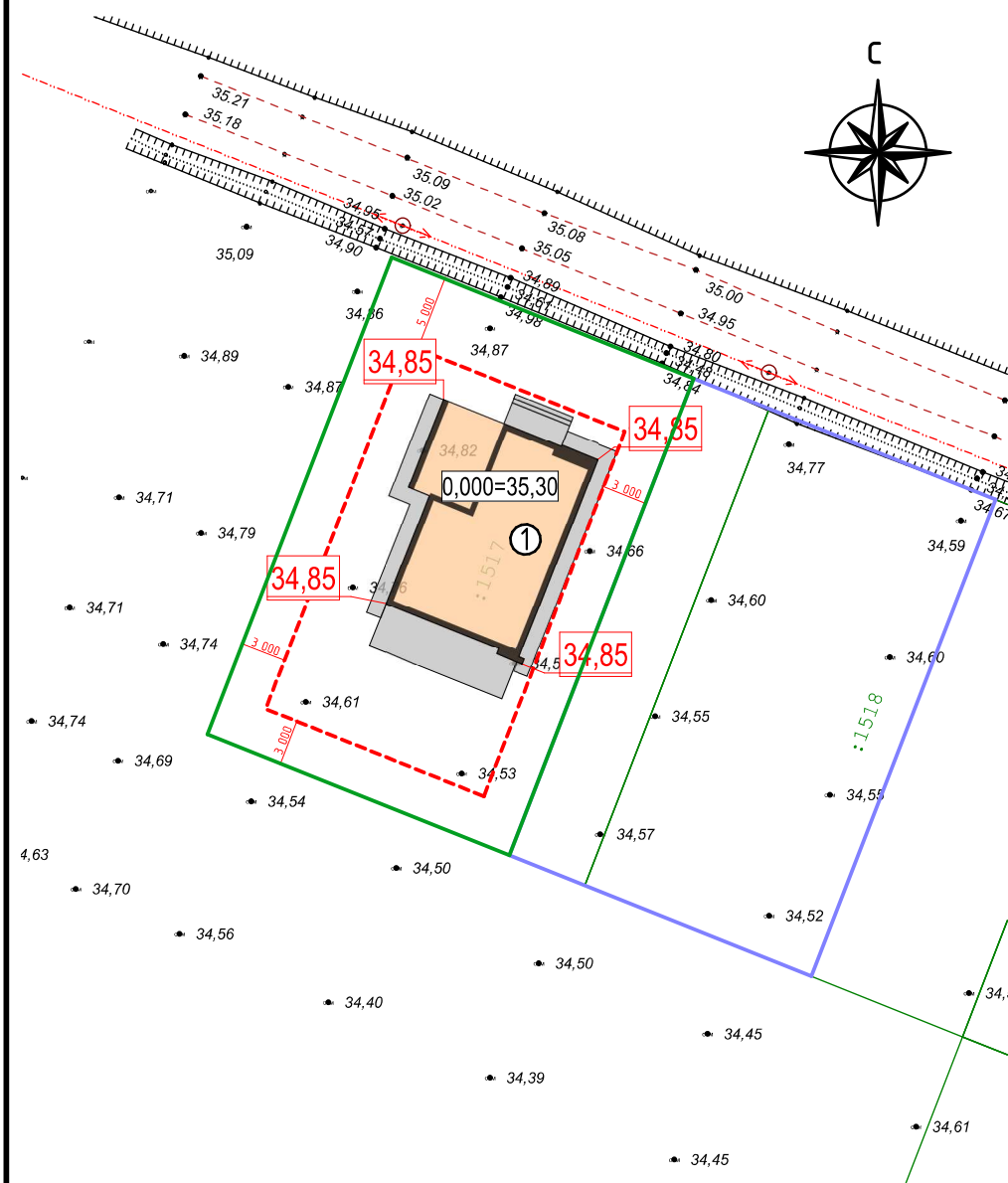
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь здания	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	2	194,30	179,67	проектируемый

Условные графические обозначения:

— Граница земельного участка

- - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений

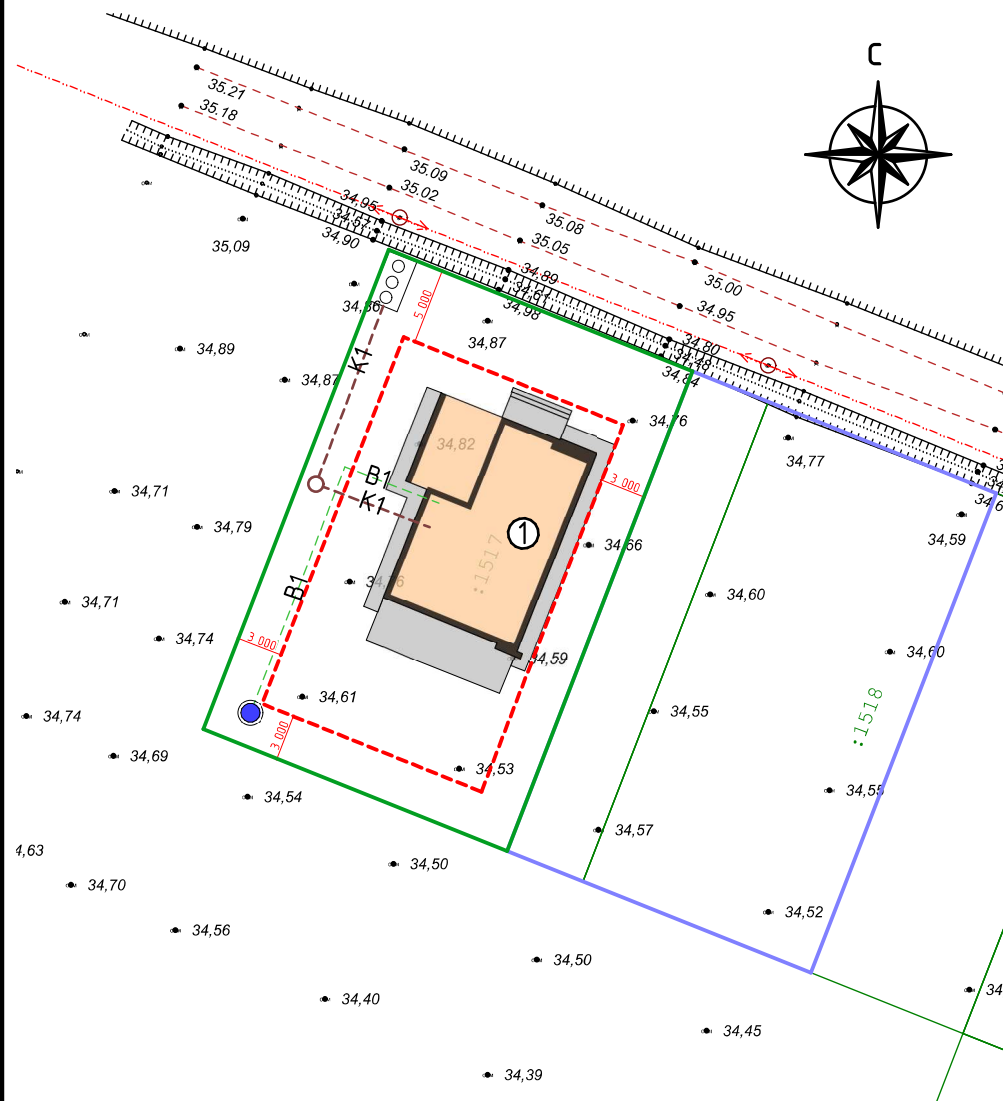


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь здания	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	2	194,30	179,67	проектируемый

Условные графические обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- B1 — - Хоз.-питьевой водопровод
- K1 — - Канализация бытовая
- - Локальные биологические очистные сооружения
- - Скважина









Вид 3

Лист
11

Листов
24



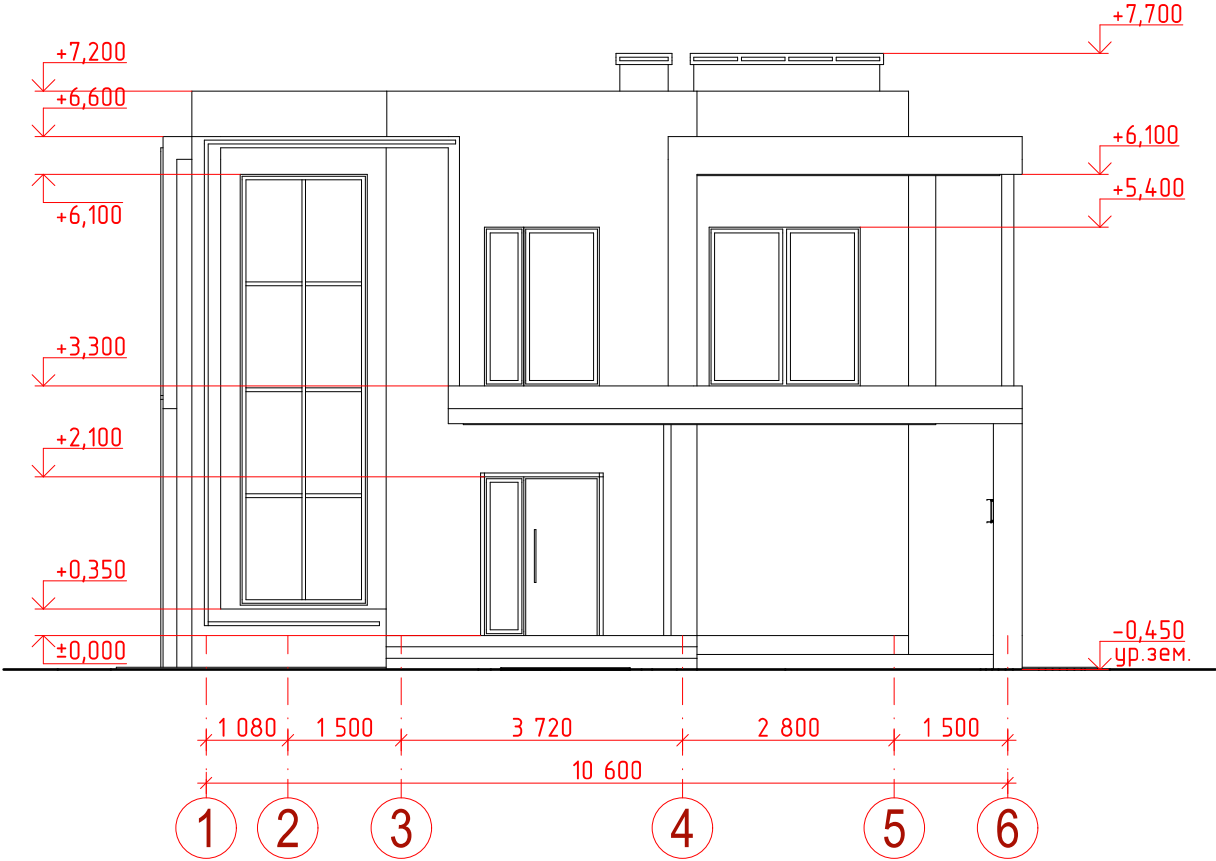


Вид 5

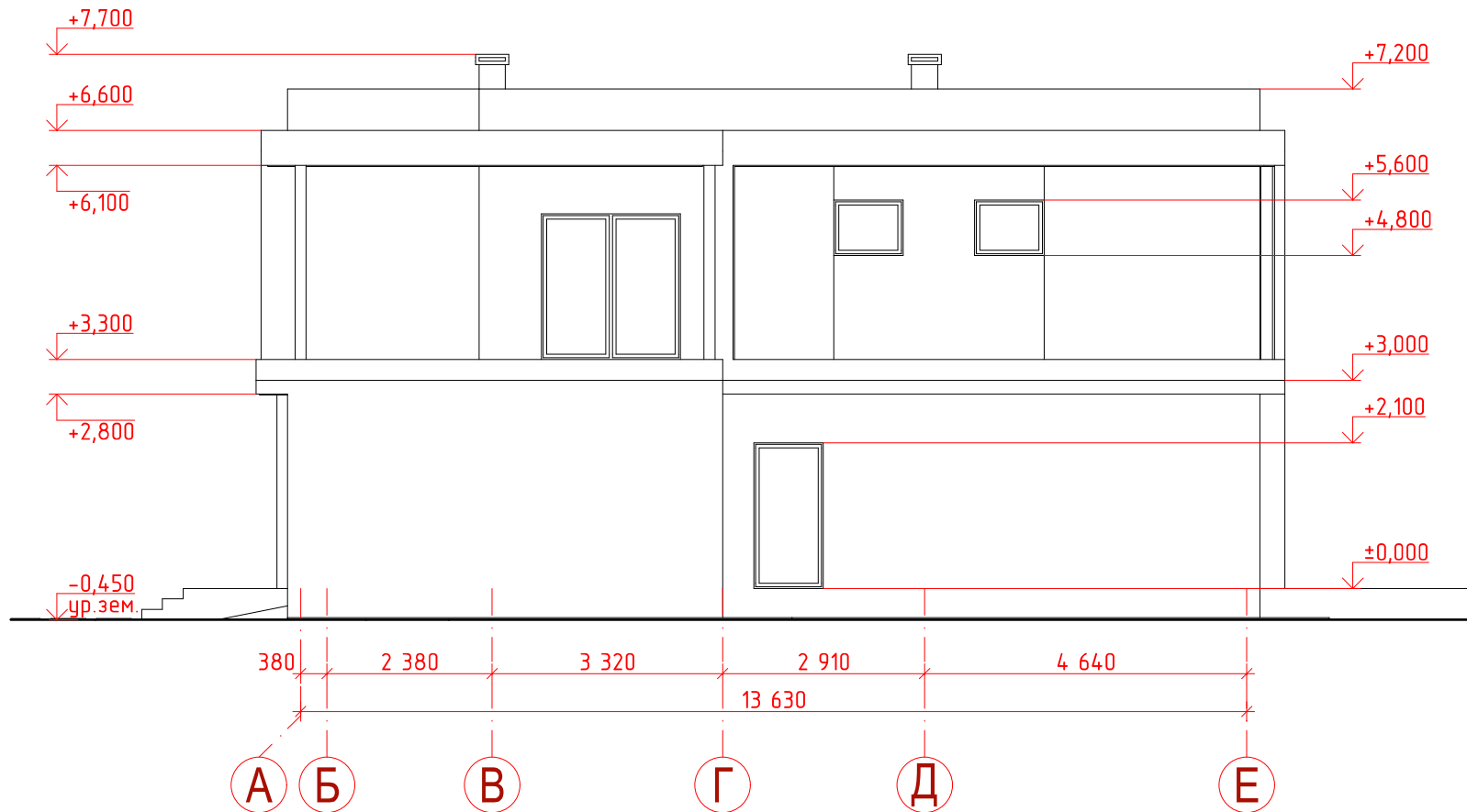
Лист
13

Листов
24

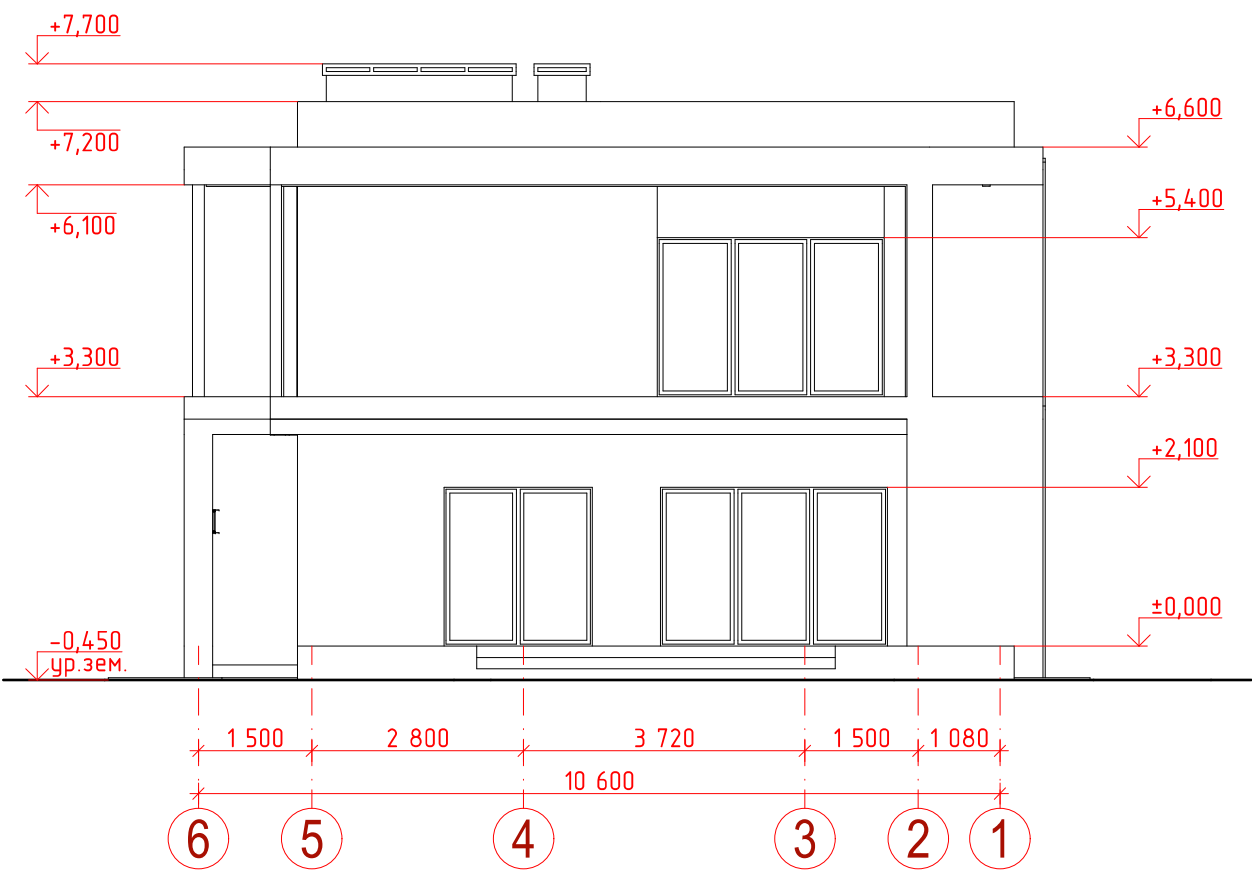
Фасад 1-6



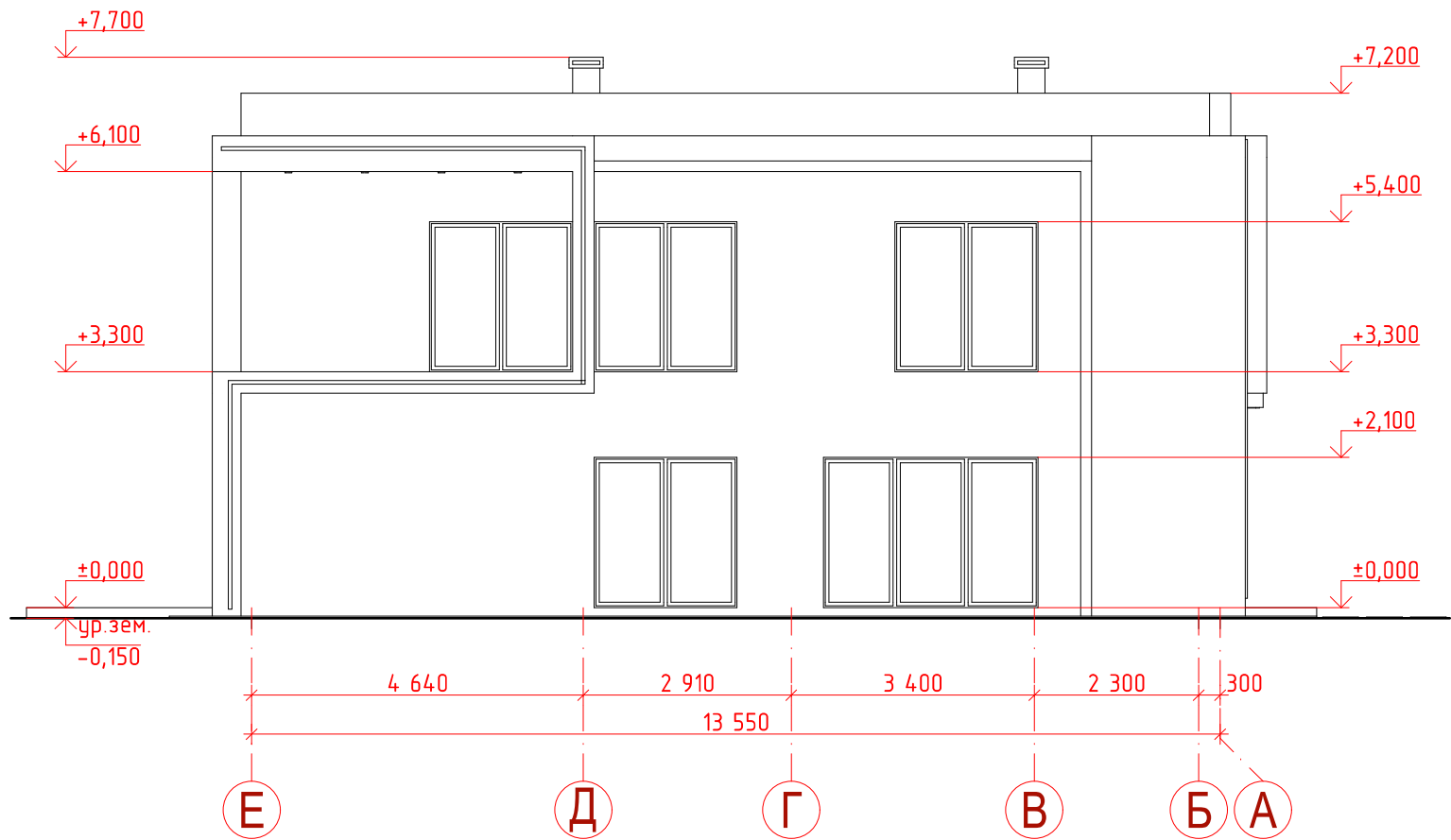
Фаса́д А-Е



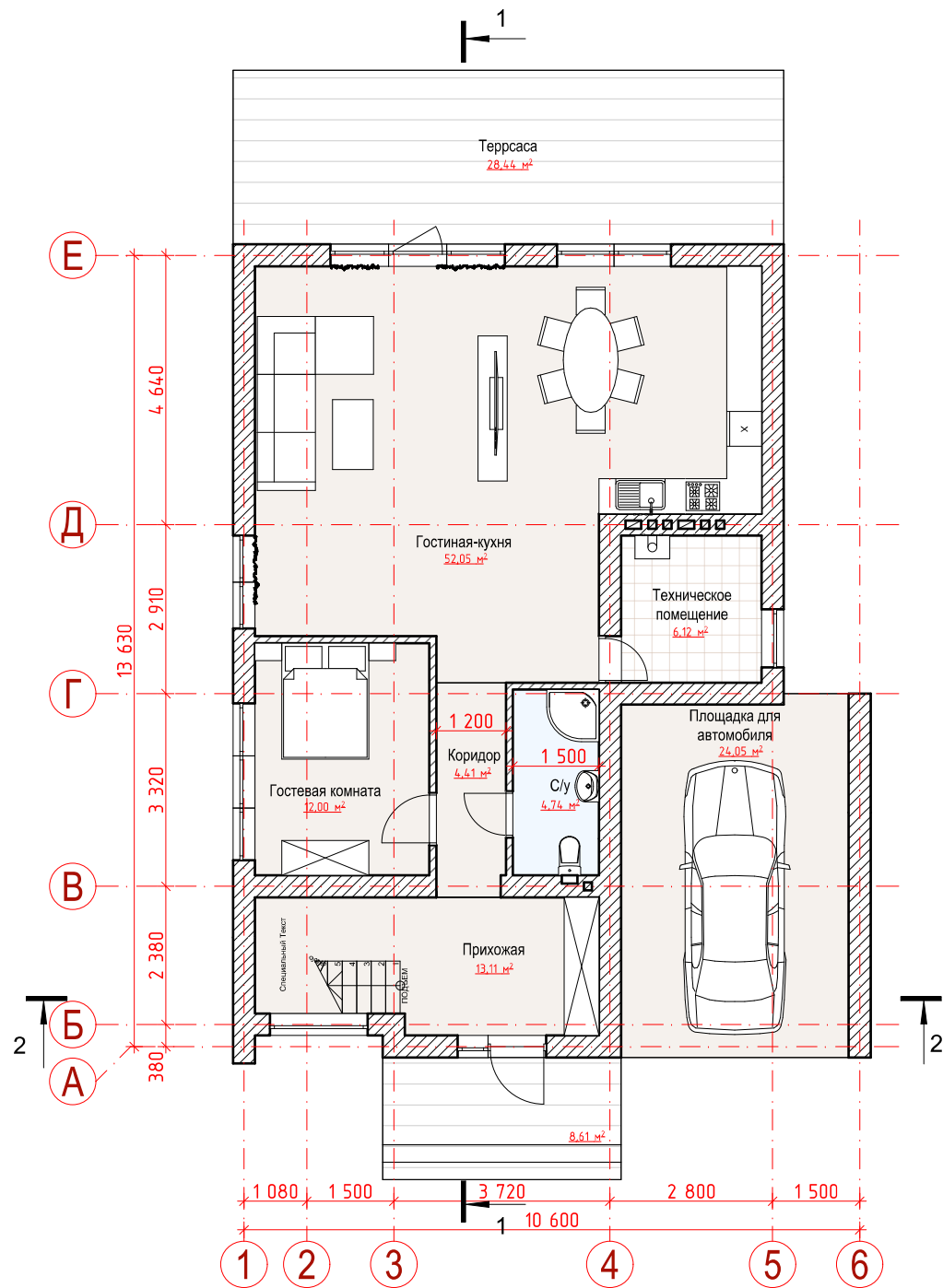
Фасад 6-1



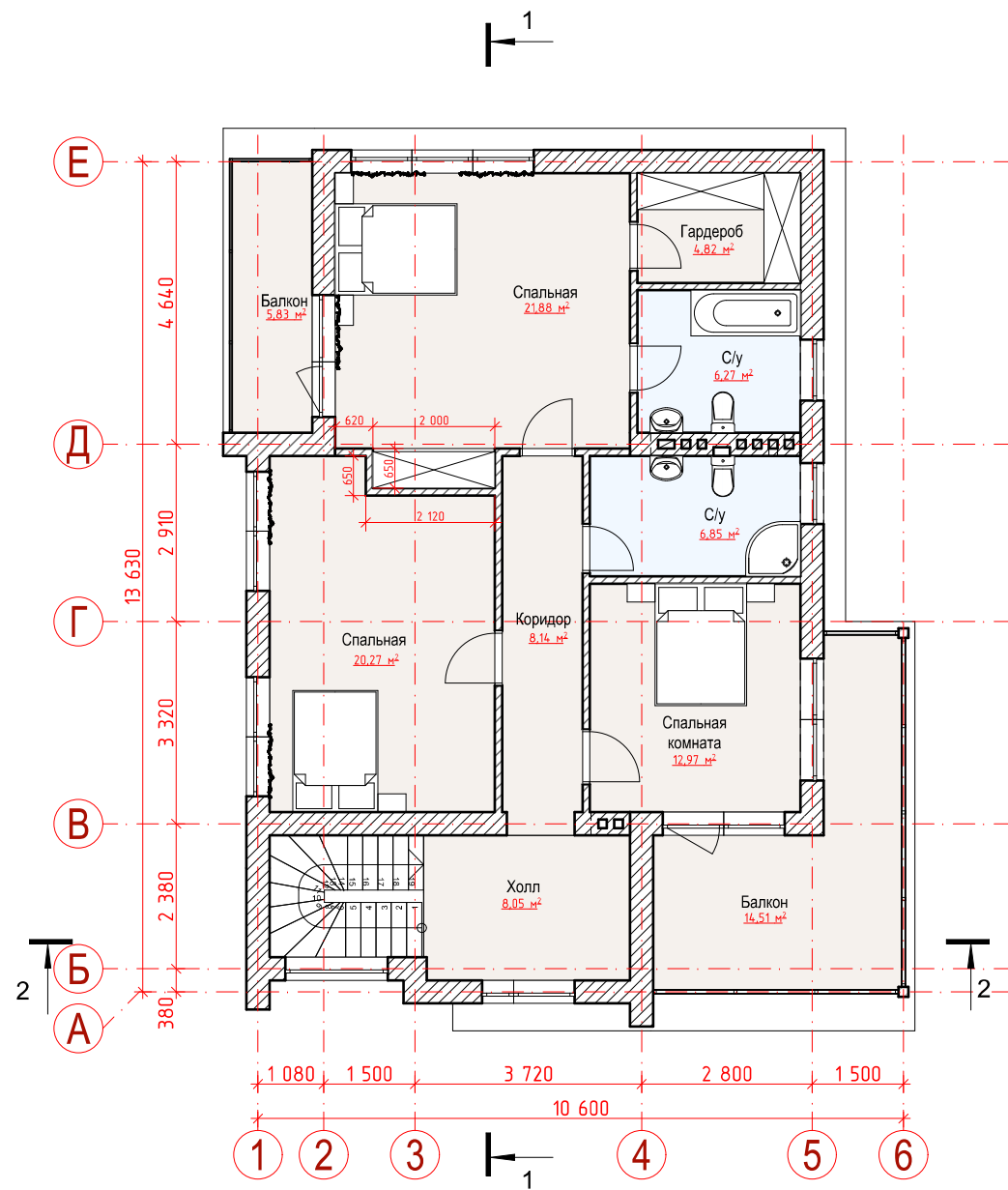
Фасад Е-А



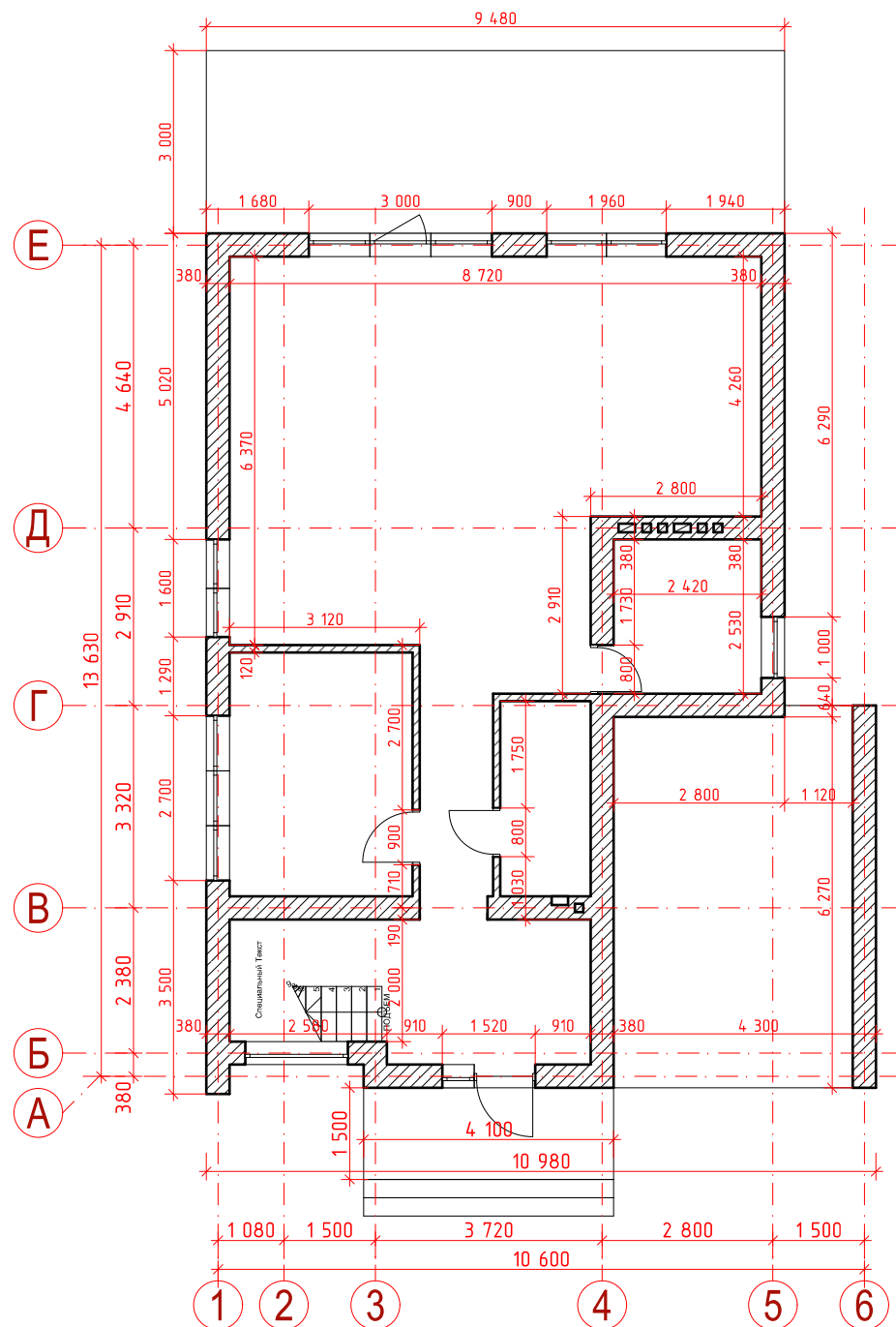
План 1 этажа



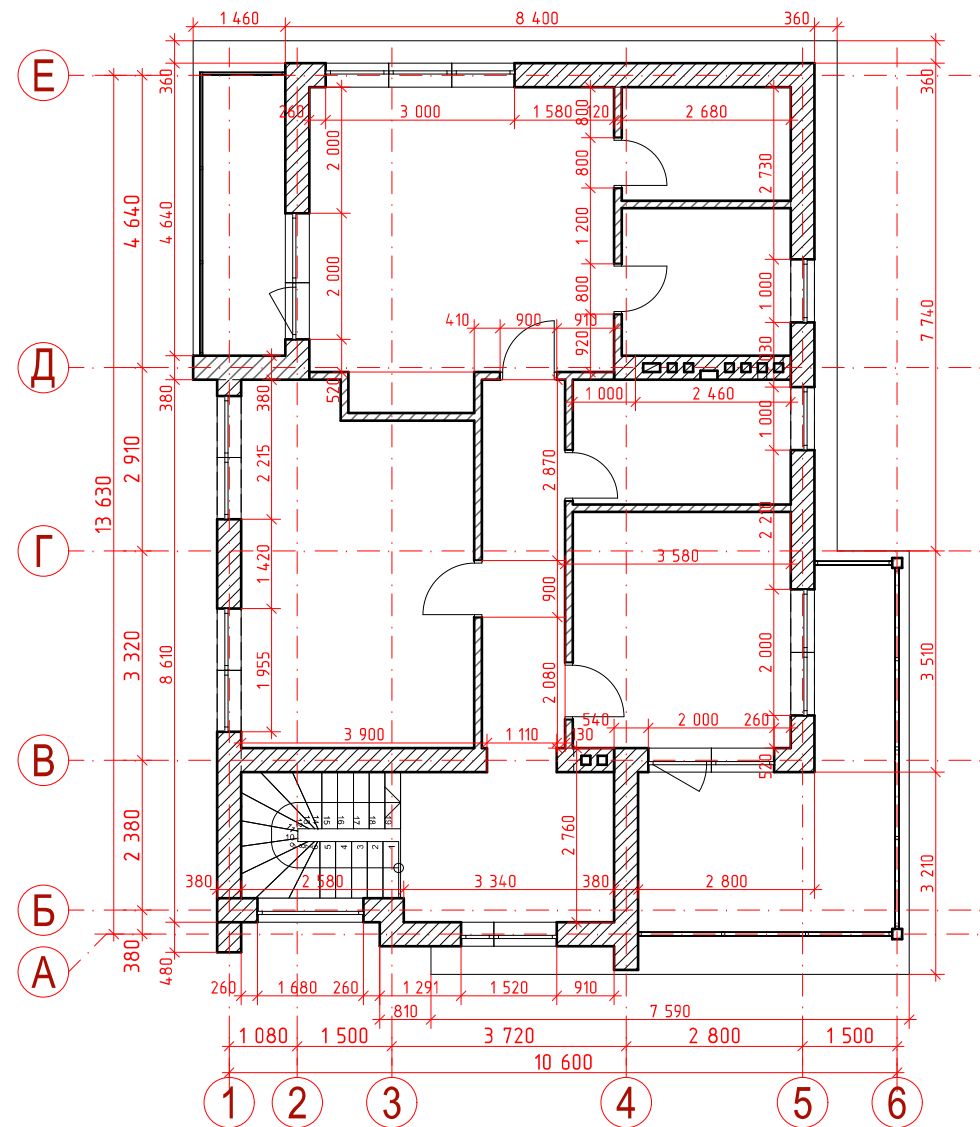
План 2 этажа



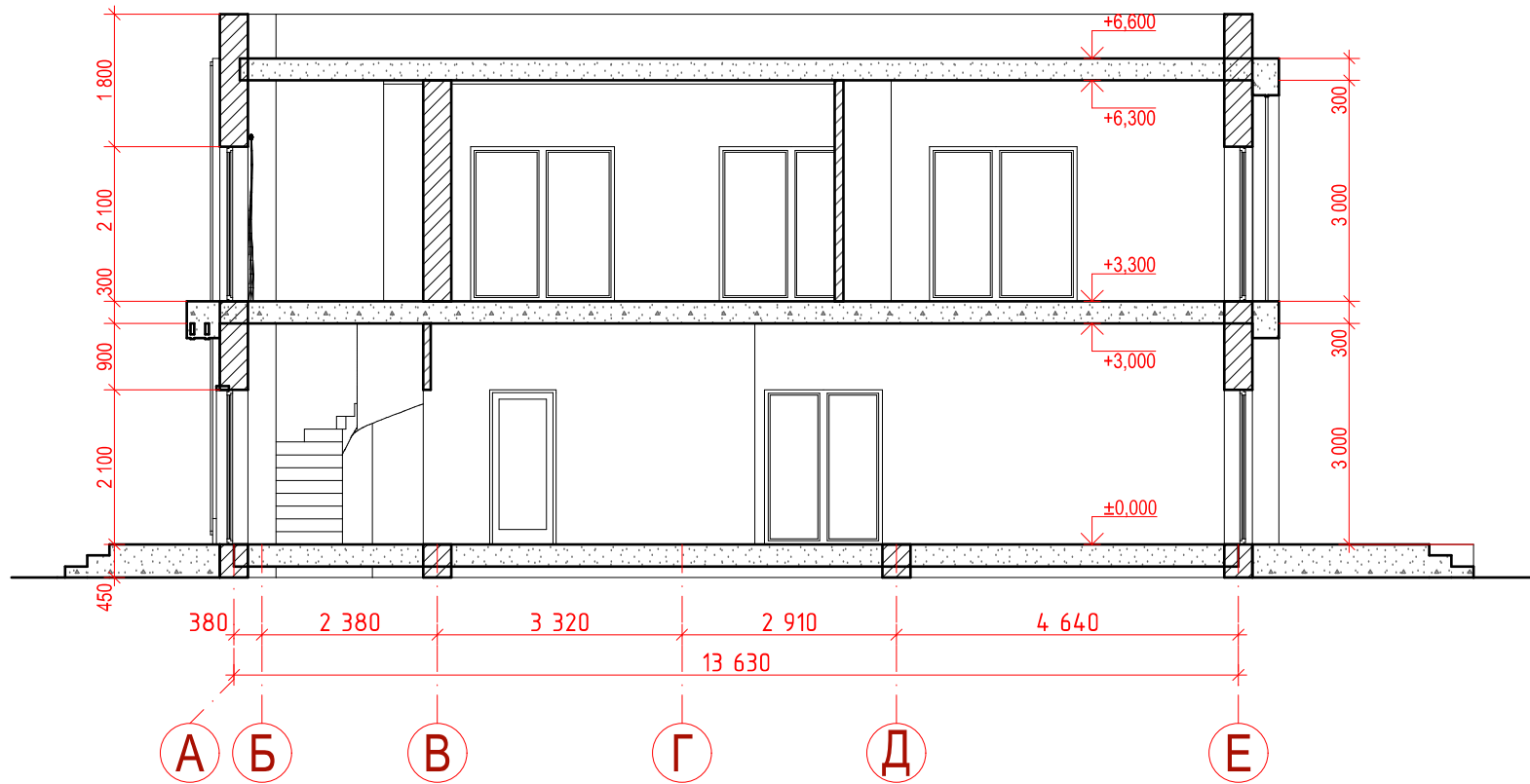
Кладочный план 1 этажа



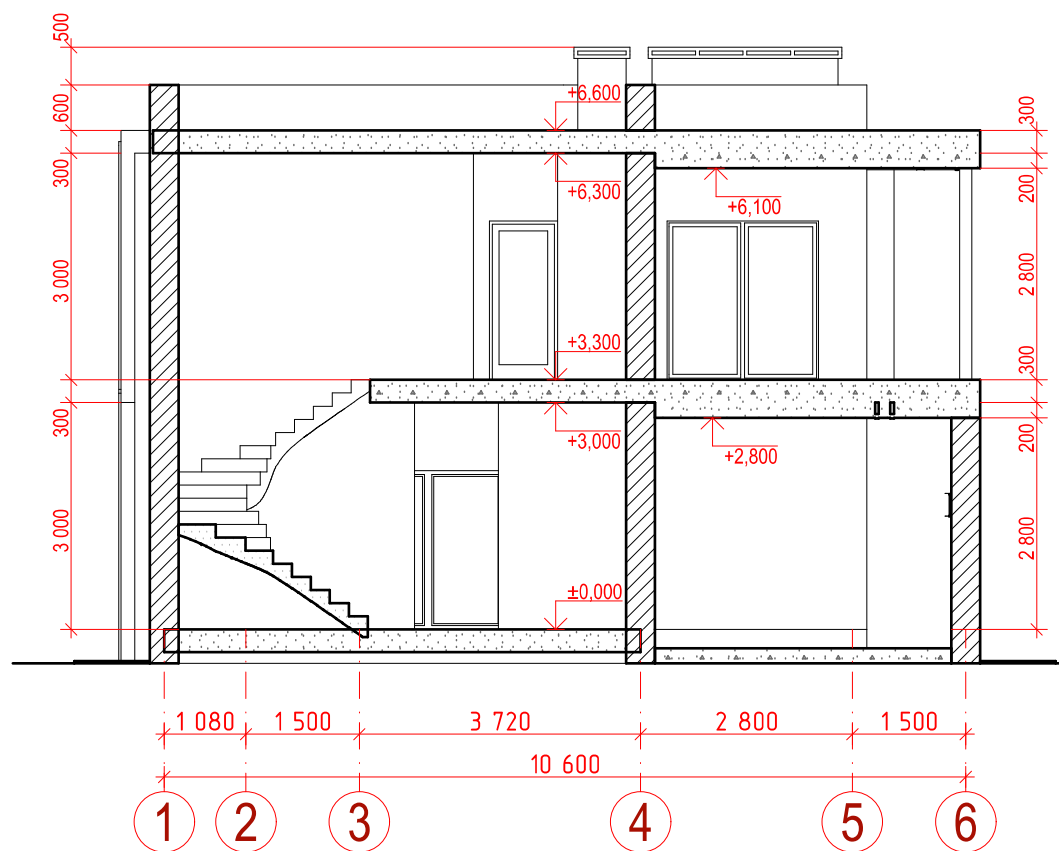
Кладочный план 2 этажа



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Примечание:

1. Количество ступеней - 19 шт
2. Высота ступени - 174 мм

Схема фундамента
М 1:100

